

SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele: 46/14

číslo stavby zhotovitele: 21433

Obec Podmokly

se sídlem: č. p. 42, 289 04, p. Opočnice

IČ: 00876003

DIČ: CZ00876003

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená ve věcech smluvních: Věrou Bínovou, starostka obce

(dále jen „objednatel“)

a

HALKO stavební společnost, s.r.o.

se sídlem: Nová Ves I, Václavské nám. 28, 280 02 Kolín 2

IČ: 43090150

DIČ: CZ43090150

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6956

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kolín

číslo účtu: 1412058/0300

zastoupená ve věcech smluvních: Miloš Königsmark

zastoupená ve věcech technických: Alexandr Hájek DiS

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2013 Sb. občanský zákoník, níže
uvedeného dne, měsíce a roku
následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

1. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem plnění je zhotovení stavebního díla (dále jen „díla“) **„Podmoky – stavební úpravy místní komunikace“** v rozsahu projektové dokumentace (DSP), vypracované projektovou kanceláří Aleš Jambor AJ – projekt Kolín v termínu 08/2014 (dále jen „projektová dokumentace“).
- 1.2 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla (např.: DIO, vytýčení a geodetické zaměření stavby, protokoly o zkouškách atd.), včetně dodání dokumentace skutečného provedení díla. Ve vztahu k dokumentaci skutečného provedení díla má zhotovitel následující povinnosti:
 - a) do jednoho označeného vyhotovení projektové dokumentace všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu realizace díla;
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou opatřeny nápisem „beze změn“;
 - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změnu zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - d) u výkresů obsahujících změnu oproti projektové dokumentaci stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její stanovisko. Bude-li se jednat o změnu takového charakteru, že bude nutné změnu projednat s orgány státní správy, popř. se správci některých ze sítí, zajistí zhotovitel v součinnosti s objednatelem kladné stanovisko všech dotčených stran.
- 1.3 Dokumentace skutečného provedení, geometrický plán dokončené stavby a geodetické zaměření skutečného stavu díla budou předány v 4 tištěných vyhotoveních.
- 1.4 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zadávacích podmínkách veřejné zakázky včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami stanovenými ČSN a obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 1.5 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

2. Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:
 - a) zahájení doby plnění 03/2015
 - b) ukončení doby plnění 05/2015V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu.
- 2.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

3. Cena díla, platební podmínky, bankovní záruky

3.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena za dílo celkem bez DPH	1 084 765,- Kč
DPH 21 %	227 801,- Kč
Cena za dílo celkem vč. DPH	1 312 566,- Kč

Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 3.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 3.3 Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem.
- 3.4 Splatnost daňových dokladů je s ohledem na disponibilní finanční prostředky zadavatele, ve vztahu k zásadám financování poskytovatel dotace smluvními stranami dohodnuta na 14 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Daňový doklad – konečnou fakturu zhotovitel vystaví do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 3.6 Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení daňového dokladu na příslušnou částku.
- 3.7 Dojde-li v průběhu provádění díla podle této smlouvy ke změnám co do rozsahu či charakteru díla, popř. jeho částí, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení změnový list, přičemž práce dodávky dle tohoto změnového listu budou provedeny až po jeho vzájemném projednání a odsouhlasení.
- 3.8 Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění.

4. Provádění díla

- 4.1 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat požadavkům uvedených v normách (ČSN, ČSN EN) vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

- 4.2 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené jím či jeho subdodavateli na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole a veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- 4.5 Kromě zápisů dle článku 4 odst. 4.4 této smlouvy se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 4.6 Staveniště bude předáno při započetí stavebních prací prvním zápisem do stavebního deníku, tento zápis provede zhotovitel. V případě, že tento zápis do stavebního deníku zhotovitel neprovede, má se staveniště za předané.
- 4.7 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- 4.8 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do tří dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 4.9 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 4.10 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- 4.11 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem, autorským dozorem a osobami provádějícími kontrolní prohlídky stavby. Jméno a kontakt - technický dozor investora bude oznámen při zahájení stavebních prací.
- 4.12 Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73 a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
- 4.13 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.

- 4.14 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace stavby provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.
- 4.15 V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 4.16 Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jeho jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.
- 4.17 V případě, že zhotovitel bude část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky, je povinen objednateli neprodleně předložit návrh subdodavatelského systému k odsouhlasení a současně prokáže odbornou způsobilost všech subdodavatelů uvedením několika jimi provedených staveb či dodávek odpovídajících charakterem a rozsahem svěřené subdodávce. Objednatel si vyhrazuje právo veta vůči návrhu zhotovitele. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.
- 4.18 Zhotovitel se zavazuje zavázat své subdodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.
- 4.19 Zhotovitel se zavazuje, že uhradí svým smluvním partnerům, kteří se podílejí na zhotovení předmětu díla dle této smlouvy (dále jen „subdodavatel“), ve sjednaných termínech vždy všechny oprávněné platby, které jim z průběžné platby od objednatele náleží.
- 4.20 Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole prací před jejich zakrytím nejpozději 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel ke kontrole na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
- 4.21 Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, zaměření stavby skutečného provedení stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, doklad o likvidaci odpadu, případné další požadované doklady.

5. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále, že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
- 5.2 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 5.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem, mají-li mu rčenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem.

- 5.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 5.5 Zhotovitel dále zodpovídá za vady vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí.
- 5.6 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce trvání:
a) 60 měsíců na stavební práce;
- Záruka počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.
- 5.7 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 5. odst. 5.6 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti dnů, v případě havárie do 36 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- 5.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- 5.10 Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstranil vadu ve lhůtě podle odstavce 5.8 tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.
- 5.11 Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a veškeré další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním (např. přerušením provozu).
- 5.12 Dvojí opakování téže vady zakládá mimo jiná zákonná práva též právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
- 5.13 Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen takové vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady, a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.
- 5.14 Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.
- 5.15 Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce a za stejných podmínek uvedených v tomto článku smlouvy.
- 5.16 Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.
- 5.17 O každé vadě oznámené objednatelům sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, stanovisko zhotovitele, zda uznává svou odpovědnost, a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu odstavce 5.16 tohoto článku smlouvy.

- 5.18 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě uvedené v odstavci 5.8 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Nejpozději na poslední den kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.
- 6.2 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatel.
- 6.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 6.5 Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli doklady o provedení předepsaných zkoušek a revizí, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník (deníky), zaměření skutečného provedení stavby, osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a další doklady vyžadované touto smlouvou a příslušnými předpisy pro tento druh stavby.
- 6.6 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.
- 6.7 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
- údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat,
 - popis díla, které je odevzdáváno,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohoda o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění,
 - dohoda o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu,
 - dohoda o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků,
 - seznam předaných dokladů,
 - den, od kterého začne běžet záruční doba,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá,
 - v případě přejímky, zapsání přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.
- 6.8 Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů potřebných k provedení kolaudačního řízení, který bude zejména obsahovat:
- a) doklady, atesty a prohlášení o shodě materiálů, prokazatelně použitých při realizaci díla,
 - b) 4 vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací
 - c) originál stavebních deníků,
 - d) knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn,
 - e) kniha kontrol a zkoušek,

- f) zápisy o provedení dílčích a individuálních zkoušek,
- g) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla,
- h) doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy,
- i) doklad o vytyčení stavby oprávněným geodetem,
- j) doklady o převzetí pozemků dotčených stavbou jejich majiteli nebo uživateli,
- k) doklady o vytyčení podzemních sítí,
- l) doklady o zpětném převzetí inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí.

6.9 Nedohodnou – li se smluvní strany jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

6.10 Odmítne-li objednatel převzít předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných vad, nedodělků nebo nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel a pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat.

Důvodem nepřevzetí díla může být pouze:

- vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
- nefunkčnost díla bránící provozu díla,
- nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby nebo v zadávací dokumentaci veřejné zakázky « Podmoky sanace požární nádrže »

6.11 Objednatel je oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla.

6.12 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uvedené v odstavci 6.10 tohoto článku smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů od sepsání zápisu nebo dle dohody smluvních stran.

6.13 Zhotovitel se zavazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od sepsání závěrečného protokolu nebo dle dohody smluvních stran.

7. Přerušování a zastavení provádění díla

7.1 Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:

- provádění díla brání vyšší moc,
- se vyskytnou vážné skryté překážky bránící řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka),
- dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
- bude objednatel v prodlení s úhradou faktury delším než 45 dnů po lhůtě splatnosti.

7.2 Přerušování provádění díla zhotovitelem z důvodů uvedených v předchozím odstavci přestávají dnem přerušování běžet lhůty tímto přerušování dotčené.

7.3 Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušování provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:

- pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
- by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
- je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

7.4 Přerušování provádění díla objednatelem uvedených důvodů v čl. 7.3. nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušování dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušování.

- 7.5 Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

8. Vyšší moc

- 8.1 Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny objednatelem nebo zhotovitelem, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga, pokud jsou v rozsahu že zabraňují nebo významně zpožďují splnění smluvních závazků. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
- 8.2 Nastane-li situace vyšší moci, uvedomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
- 8.3 Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 8.4 V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla dle článku 2 odst. 2.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení zhotovitele s termíny zahájení a dokončení odstranění vad díla, zjištěných při přejímacím řízení, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení a vadu.
- 9.3 V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení a vadu.
- 9.4 V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného platebního dokladu zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.6 Vznik nároku na úhradu jakékoliv smluvní pokuty této smlouvy ani její úhrada nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty nijak omezena a nezapočítává se na náhradu škody.
- 9.7 Smluvní pokuta je splatná do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany.
- 9.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze

smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 10.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména:
- a) jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění;
 - b) jestliže zhotovitel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší než 30 dnů;
 - c) pokud nebude poskytnuta dotace na předmět díla dle bodu 1.1
- 10.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 60 dnů.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
- 10.5 Pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele jakožto zadavatele tohoto díla nebo nebude podepsána smlouva o poskytnutí dotace nebo nebude poskytnuta podpora v předpokládané výši je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v plném rozsahu a to bez jakýchkoliv nároků na úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv nákladů zhotovitele.
- 10.6 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 10.7 Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen (popřípadě probíhá) jiné insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.
- 10.8 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **10 dnů** po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 10.9 Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 10.10 Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě zaplacených faktur a zpracuje konečnou fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,
 - e) objednatel je povinen dostavit se k převzetí nedokončeného díla,
 - f) o předání a převzetí nedokončeného díla sepiší smluvní strany protokol (viz. protokol o předání a převzetí díla), v němž mimo jiné konstatují ukončení smluvních závazků,
 - g) objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškerá provedená plnění,
 - h) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodů na straně zhotovitele pak, pro vyloučení pochybností, nemá zhotovitel právo na úhradu svých nákladů spojených s ukončením svých činností, vyklizení staveniště ani jiných nákladů spojených s odstoupením od smlouvy a přísluší mu jen náklady účelně vynaložené.

11. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 11.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech;
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 11.2 Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru;
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 11.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 2608 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 11.4 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.
- 11.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

12. Společná ustanovení

- 12.1 Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 12.3 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 12.4 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 12.5 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 12.6 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

- 12.7 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 1731 a následující zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, budou řídit ustanoveními tohoto zákona. Tímto není dotčeno ustanovení § 262 odst. 4 cit. zákona.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě nesplnění podmínek této smlouvy objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn objednatelů.
- 13.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 13.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
– Oceněný výkaz výměr
- 13.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejichž pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Podmokách dne 10.10.2014

Za objednatelů:



Věra Bínová
starostka obce

V Nové Vsi I dne 10.10.2014

Za zhotovitele:

— HALKO —
stavební společnost, s.r.o.
Nová Ves I, Václavské nám. 28
250 02 Kolín 2
tel. 321 763 031, fax: 321 762 112
IČO 43090150, DIČ CZ43090150

Miloš Königsmark
jednatel společnosti